



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/67

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
17.05.2022

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Mayıs ayı 12.05.2022 tarihli ilk birleşiminde 15. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Denizbükü Mahallesi sınırları içerisinde 103 ada, 22 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.05.2022 tarihli ve 140994 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Ünye İlçesi, Denizbükü Mahallesi, F38C17A nazım imar planı paftası, 103 ada 22, 23 parsellerde hazırlanan, NİP-52177824 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi incelenmiştir.

Ünye İlçesi, Denizbükü Mahallesi, Dönüklü mevkiinde yer alan 103 ada, 13, 14, 22, 23 nolu parsel alanlarında tekstil sanayine yönelik Sprey, Ozon, Lazer, Kuru İşlem, Taşlama, Yıkama, Kurutma, Kesim – Dikim – Ütü – Paket üniteleri yer alan kot ve konfeksiyon ürünleri yıkama imalatı tesisi yapılması düşünüldüğünden bahisle Sanayi Alanı olarak 14.03.2022 tarih ve 2022/82 meclis kararı ile onaylandığı anlaşılmaktadır. 103 ada 22 ve 23 parsellerin plansız alanda kalan kısımları ile ilgili kurum görüşlerinin tamamlandığı ve bu kısımlarının da ilgili plana dahil edilmesi 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi ile talep edilmektedir.

Söz konusu ilave nazım imar planı teklifi sanayi yatırımlarının desteklenmesi ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve 2063815 sayılı yazısı doğrultusunda komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye  
(Katılmadı)